

VÄLKOMMEN PÅ STÄMMA

Härmed kallas medlemmarna i Brf Knypplerskan 4 till
ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Torsdagen den 23:e maj, kl 19.00

Plats: Café Blomma, Åkeshovs gårdsväg 6

Föranmälan önskas, senast den 21:a maj, anmälan skickas till:

styrelsen@knypplerskan.se

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedningen
15. Motion 1 - Tvättstuga i kombination med cykelförråd utanför bårdgränd 16
16. Motion 2 - Ersätt piskställ med cykelförråd/tvättstuga
17. Motion 3 - Punkten övriga frågor
18. Motion 4 - Anslagstavlor i trapphus
19. Motion 5 - Åtgång trapphus – porttelefon

20. Motion 6 - Avsaknad ventilation i trapphus

21. Motion 7 - Nyhetsbrev

22. Stämmans avslutande

Bilaga 1 – Motioner

1. Tvättstuga i kombination med cykelförråd utanför bårdgränd 16.

Boendes yrkande:

Föreslår att man beslutar om att se över möjligheterna att installera ny/kompletterande tvättstuga med kortare avstånd till bostad. Förslagsvis i anslutning till området vid bårdgränd 16 (piskstället).

Bakgrund:

Med anledning av avstånd till tvättstuga, och hur gångvägen ser ut från Bårdgränd (kurva, med svacka) har det varit högst problematiskt att ta sig till/från tvättstuga med tvättpåsar. Ny tillbyggnad eller utrymme för tvättstuga föreslås.

Styrelsens yrkande:

Styrelsen/föreningen har en underhållsplan att utgå efter och andra renoveringar/åtgärder kommer att prioriteras. Styrelsen föreslår att avslå motionen

2. Ersätt piskstall med cykelförråd/tvättstuga

Bakgrund:

Oanvänt piskstall har länge agerat cykelstall (se bifogad bild). Platsen jag hänvisar till är i nivå med Bårdgränd 16. Finns uppenbara behov att förvara sin cykel på ett säkert sätt.

Boendes yrkande:

Föreslår att beslut fattas kring att cykelförråd i stället kan byggas upp placeras på platsen, och i kombination med en tvättstuga

(<https://www.hemhyra.se/nyheter/hovratten-langt-att-ha-150-meter-till-tvattstugan/>).

Styrelsens yrkande:

Styrelsen/föreningen har en underhållsplan att utgå efter och andra renoveringar/åtgärder kommer att prioriteras. Styrelsen föreslår att avslå motionen

3. Punkten övriga frågor

Bakgrund:

Enligt §6 punkt 14 i föreningens stadgar framgår att ovanstående eller punkt med liknande formulering skall finnas med på dagordningen vid stämma. De senaste åren har sådan punkt saknats.

Boendes yrkande:

Dagordningen uppdateras (se ovan) enligt stadgarna. Att stämman utlyses stadgeenligt enligt ovan.

Styrelsens yrkande:

Styrelsen avser inte att ta upp stämmans tid med generella frågor då kontakten till styrelsen sker till/från styrelsen@knyppleskan.se.

För att beslut skall fattas vid årsstämman så måste en motion ha skickats in.

4. Anslagstavlor i trapphus.**Bakgrund:**

Enligt förra årets stämma och protokoll skall anslagstavlor uppdateras/nya sättas upp i trapphusen. Förslagsvis kasseras de gamla och nya sätts upp. Förslag Att stämman ger styrelsen i uppdrag att hantera ärendet enligt ovan, till gagn för föreningen och dess medlemmar.

Boendens yrkande:

Att årsstämman beslutar om att de gamla anslagstavlor avlägsnas från respektive trapphus samt att nya köps in och monteras upp.

Styrelsen:

Har inget yrkande då både porttavlor och arbetet redan är beställt av leverantör

5. Åtgång trapphus - porttelefon**Bakgrund:**

Stor problematik uppstår vid hemleveranser och bud, då vi varken har en portkod eller porttelefon (kopplat till mobiltelefon för att kunna öppna trapphusdörren på distans).

Boendens yrkande:

Jag föreslår att lösning ses över och installeras för att ha möjlighet att ge åtkomst till trapphus på distans.

Styrelsens yrkande:

Efter en rad inbrott i föreningen så införskaffades nya porttelefoner 2016, dåvarande styrelse valde detta system då det enligt undersökningarna motverkade inbrott i högst utsträckning. Styrelsen yrkar på att avslå motionen

6. Avsaknad ventilation i trapphus**Bakgrund:**

Efter fönsterbytet är luften stillastående i trapphuset och cirkulerar inte genom endast att öppna trapphusdörren. Lukter från andra lägenheter sprider sig i trapphuset i stället för frisk luft, vilket ofta beror på att fönsterventilerna är stängda.

Möjligheten att ventilera genom att öppna fönstren i trapphusen har också försvunnit i och med fönsterbytet (fönster utan handtag).

Boendens yrkande:

Jag föreslår att beslut tas om att se över Ventilation/fönsterventilerna.

Styrelsens yrkande:

Föreningen kommer att genomföra en OVK, detta måste dock göras när det är kallt ute eftersom att det är självdrag i lägenheterna. Efter det så kan man se om luften i trapphusen förbättras. Rätt väg är att genomföra OVK först, därefter se resultatet. Styrelsen yrkar på att avslå motionen.

7. Nyhetsbrev

Bakgrund:

För en del år sedan utkom kvartalsvis nyhetsbrev från styrelsen till boende i föreningen med info av olika art, tex styrelsens arbete, nyinflyttade och diverse uppdateringar. Det ger en levande boendemiljö och är mycket gynnsamt för klimatet i föreningen. Nyhetsbrevet kan vara i pappersform eller digitalt.

Boendens yrkande:

Att stämman och/eller valberedningen ger styrelsen i uppdrag att informera och uppdatera medlemmarna regelbundet via nyhetsbrev och därmed stärka föreningen som sådan. Yrkande Enligt ovanstående yrkar jag att årsstämman beslutar om: att nyhetsbrev skickas ut kvartalsvis till medlemmarna för uppdatering och info om verksamhet i vår brf.

Styrelsens yrkande:

Den information som styrelsen anser vara nödvändig för medlemmarna att känna till aviseras i trapphusen alt. i respektive medlems brevlåda. Styrelsens uppdrag är att sköta den löpande ekonomiska och tekniska förvaltningen och avser att lägga tiden på kommande arbeten i enlighet med underhållsplan och inte skriva/skicka ut nyhetsbrev. Styrelsen yrkar på att avslå motionen